

K O R R A L D U S

Mustvee

Projekteerimistingimuste väljastamine

Mustvee Vallavalitsusele on esitatud 06.09.2022 projekteerimistingimuste taotlus (dokumendi nr 2211002/11698; menetluse nr 328014) detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Mustvee vallas Võtikevere külas Uusvälja kinnistule (katastritunnus 81003:003:0363) rajatava elektrienergia salvestusjaama võimsusega 300 MWh (kasutusotstarve: 23029-muu energiatööstuse rajatis) ehitusprojekti projekteerimiseks (ehitisregistri kood 221385524). Projekteerimistingimuste eelnõu on 13.10.2022 tingimuslikult kooskõlastanud Elektrilevi OÜ ja 10.11.2022 Põllumajandus- ja Toiduamet (nr 6.2-2/48179).

Planeeritaval maa-alal kehtib Mustvee Vallavolikogu 28.09.2022 otsusega nr 42 kehtestatud Mustvee valla üldplaneering. Eelnimetatud katastriüksusele detailplaneeringuid koostatud ei ole. Planeeringuala ei ole üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alaks.

Uusvälja 2,56 ha suurune maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus asub Võtikevere külas Mustvee vallas Jõgeva maakonnas. Maakatastriseaduse § 18¹ punkti 9 alusel on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Samas ei keela maakatastriseadus maatulundusmaale ehitamist. Maatulundusmaale elektrienergia salvestusjaama rajamine säilitab ehitise alusel pinnal põllumaa potentsiaali ja pärast elektrienergia salvestusjaama demonteerimist kasutusaja lõpus on maad võimalik taas põllumaana kasutada. Kohapeal taastuvast allikast elektri tootmine võimaldab säästa looduskeskonda ning maavarasid. Samuti suurendab omavalitsuse atraktiivsust elu- ja ärikeskkonnana. Elektrienergia salvestusjaama rajamine ühtib käesoleval ajal üldlevinud põhimõttega soosida kaasaegseid energiatootmise viise.

Planeerimisseadus § 125 lõike 1 punkt 3 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise, näiteks staadioni, golfiväljaku, laululava, motoringraja või muu olulise huviga rajatise püstitamiseks. Detailplaneering tuleb koostada linnades, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise või olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 2 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirj“ kohaselt ei ole elektrienergia salvestusjaam olulise ruumilise mõjuga rajatis. Ehitusseadustiku § 26 lõige 1 sätestab, et kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus, on ehitusloa kohustusliku ehitise ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused.

Mustvee Vallavalitsuse hinnangul elektrienergia salvestusjaam ei ole olulise avaliku huviga rajatis, kuna tegevusel puuduvad negatiivsed mõjud, sest tegemist on liitumakudega, mis on laialdaselt kasutuses nii elektriautodes kui nutitelefonides. Samuti puuduvad vara ja tervist ohustavad kemikaalid ning seadmed. Ehitisest tulenevad teadaolevad mõjud ei ulatu naaberkinnistutele (ei ehitata teid või tehnovõrke teistele kinnistutele, ehitist ei ehitata naaberkinnistul asuvate ehitiste kaitsevööndisse, ehitise rajamisega ei teki keskkonda mõjutavaid jääke või heiteid). Isikuid või asutusi, kelle õigusi või huve võib ehitist või ehitamine puudutada, ei ole teada.

Mustvee Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest

keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõigete 1 ja 2 alusel ei kuulu projekteeritav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ ja lõikele 4 ei ole vaja projekteerimistingimuste väljastamisel anda keskkonnamõju hindamise eelhinnangut. Projektiga planeeritav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” tegevuste loetelusse.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 2 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1, lõike 2, lõike 2³ ja lõike 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 1, lõike 2 punkt 1, lõike 3 punktide 1-3, lõike 4 ja § 28 alusel ja kooskõlas.

1. Väljastada projekteerimistingimused Mustvee vallas Võtiķevere külas Uusvälja kinnistule (katastritunnus 81003:003:0363) rajatava elektrienergia salvestusjaama (kasutusotstarve: 23029-muu energiatööstuse rajatis) ehitusprojekti projekteerimiseks (ehitisregistri kood 221385524) vastavalt korralduse Lisa 1-le.
2. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest.
3. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Elektrilevi OÜ poolt 13.10.2022 väljastatud tingimustest.
4. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Põllumajandus- ja Toiduameti poolt 10.11.2022 väljastatud tingimustest nr 6.2-2/48179 (Lisa 2).
5. Mustvee Vallavalitsusele esitada läbi ehtisregistri vormikohane ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga.
6. Käesolev korraldus ei anna õigust ehitustöödega alustamiseks. Projekteerimisel arvestada, et kavandatav ehitis ei rikuks teistele isikutele kuuluvaid asjaõiguseid.
7. Vallavalitsuse majandusosakonnal vormistada käesoleva otsuse alusel projekteerimistingimused
8. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Mustvee Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaabeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Lisa 1. Projekteerimistingimused

Lisa 2. Põllumajandus- ja Toiduameti tingimused

Korraldus saadetakse e-postiga:

Projekteerimistingimuste taotleja

Kinnistu omanik OÜ Valga Puu andres@valgapuu.ee

Taotluse esitaja Heino Hõbeoja hobeoja.heino@gmail.com